

SCHEDULE

PRODUCT : INVESTMENT PLAN

01. Personal Details of the “Purchaser”

- i. Full name :
- ii. Name with initials :
- iii. Address :
- iv. NIC No :
- v. Name of beneficiary :

02. i. Date of commencement of this agreement :

ii. Date of termination of this agreement :

**03. Total payment amount - Rs.600,000/-
(Rupees Six Hundred Thousand Only)**

04. Term - 5 years

05. Paying term - 4 years

06. Mode of payment - Monthly (Rs.12,500/-)

07. Guaranteed maturity - Rs.1,500,000/- (Rupees One Million And Five Hundred Thousand only)

08. Illustrate maturity - Rs.3,500,000/- (Rupees Three Million and Five Hundred Thousand only)

09. Extent of the land - 10 perch

10. No.of Vanilla Plants allocated - 80 Plants

11. Land Reservation amount - Rs.150,000/- (25% of the total Premium as per Agreement no.12)

12. Security - “Land as security will be transferred to the purchaser at the end/completion of the paying term (Schedule No.05)”

Year	Yearly Premium	Total Premium	Guaranteed Return	Illustrated Return
1	Rs.150,000	Rs. 150,000	Nil	Nil
2	Rs. 150,000	Rs. 300,000	Nil	Nil
3	Rs. 150,000	Rs. 450,000	Rs.500,000/-	Rs.1,000,000/-
4	-	Rs. 600,000	Rs.1,000,000/-	Rs.2,000,000/-
5	-	Rs. 600,000	Rs.1,500,000/-	Rs.3,500,000/-

Vendor Signature :

Purchaser Signature :

වැනිලා වගා ආයෝජන ගිවිසුම

ගිවිසුම් අංක : PHP20VN

01. ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ වර්ෂ 2007 අංක.07 දරණ සමාගම් පනත යටතේ නිසි පරිදි සංස්ථාපනය කරන ලද, මහබාගේ පාර, ඇලපිට්වල, රාගම, අංක.65/1 නැමැති ස්ථානයේ සිය ලියාපදිංචි කාර්යාලය පවත්වාගෙන යනු ලබන **පවර් හෑන්ඩ්ස් ජ්‍යොන්වේෂන් (පුයිට්) ලිමිටඩ් (සමාගමේ ලියාපදිංචි අංකය.පීඊ 00212339)** (මෙහි මින්මතු අවස්ථානෝචිතව එහි නිල අනුපාතිකයක් ද ඇතුළත්ව “**විකුණුම්කරු**” ලෙස හඳුන්වනු ලබන) එක් පාර්ශවයකටද,
02. එකී ශ්‍රී ලංකා ජනරජයේ ලිපිනයෙහි පදිංචි (මෙහි මින්මතු අවස්ථානෝචිතව ඔහුගේ/ ඇයගේ උරුමාකාර, පොල්මාකාර, අද්මිනිස්ත්‍රාසිකාරාදීන් ද ඇතුළත්ව “**ගැණුම්කරු**” ලෙස හඳුන්වනු ලබයි.) (**ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක.**) යන අය අනෙක් පාර්ශවයටද, බැඳී වර්ෂ **2020 ජූලි මස** වන දින රාගමදී ඇති කරගනු ලබන ගිවිසුමයි.
03. ඉහත දෙපාර්ශවය විසින් වැනිලා වගා ආයෝජනය සම්බන්ධව ඇති කරගනු ලබන මෙම ගිවිසුමේ ප්‍රකාරව විකුණුම්කරු විසින් වැනිලා නිෂ්පාදනය සඳහා අවශ්‍ය වැනිලා වැල් (උඩවැඩියා කුලයට අයත්) විකුණුම්කරුට අයත් ඉඩම්වල ගිවිසුම් අංක.02 හි සඳහන් ආයෝජනයකරු / ගැණුම්කරු වෙනුවෙන් වගා කරනු ලබන අතර, එසේ වගාකරනු ලබන පරිනත නොවූ වැනිලා වැල් (මින්මතු වැනිලා වැල් ලෙස හැඳින්වේ) නඩත්තු කිරීමත් එල නෙලා එම එල මාස හයක් පමණ කාලයක් අවශ්‍ය තරම්ම පදම් කර ගනිමින් දේශීය හා විදේශීය වෙළඳපොළ වෙත අලෙවි කරමින් ගැණුම්කරුට හිමි ප්‍රතිලාභ ලබාදීම හා බැඳේ.
04. එමෙන්ම අපනයනයෙන් ඉහළ ආදායමක් ලබාගත හැකි ලෙස වැනිලා නිෂ්පාදනය කිරීම සම්බන්ධයෙන් සහ ජාත්‍යන්තර වෙළඳපොළ තුල ගැණුම්කරුවන් විසින් ඉල්ලා සිටිනු ලබන සහ හෝ / මිලදී ගනු ලබන වැනිලා අවශ්‍යය පරිදි සුගන්ධය, රසය සහ වර්ණය ප්‍රමිතියට අනුකූලව ඉහළ වාණිජ වටිනාකමෙන් යුක්ත වැනිලා නිෂ්පාදනය කිරීම සම්බන්ධයෙන් විකුණුම්කරු විසින් නිතර නිතර පරීක්ෂණවල නිරත වේ.
05. ඒ අනුව වැනිලා වැල් රෝපණය කිරීම, නඩත්තු කිරීම, පරාගනය කිරීම සහ වර්ධනය වූ අස්වැන්න අලෙවි කිරීම/ අපනයනය කිරීම, විකුණුම්කරු විසින් අස්වනු නෙලීමට සුදුසු කාලයේදී සිදු කරනු ලබන අතර, ගිවිසුම් අංක.06 හි සඳහන් අපේක්ෂිත ආදායම ප්‍රකාරව විකුණුම්කරු විසින් ආයෝජනකරුට ප්‍රතිලාභ ගෙවනු ලබයි.
06. විකුණුම්කරු විසින් අලෙවියෙන් / අපනයනයෙන් ලබාගත් ආදායම තුළින් උපරිම උපලේඛණයේ අයිතම අංක.08 හෝ අවම උපලේඛණයේ අයිතම අංක.07 ගෙවනු ලබයි. විකුණුම්කරු විසින් උපලේඛණයේ අයිතම අංක.08 හා අයිතම අංක.07 අතර අලෙවියෙන් / අපනයනයෙන් ලබාගත් උපරිම ආදායමෙන් ගෙවිය හැකි වැඩිම මුදල ගෙවනු ලබයි.
07. මෙම ගිවිසුමේ වලංගු ගිවිසුම් කාල සීමාව උපලේඛනය අයිතම උපලේඛණයේ අයිතම අංක.02 හා උපලේඛණයේ අයිතම අංක.04 (එය මින් අනතුරුව ගිවිසුම් කාල සීමාව ලෙස හැඳින්වේ.) හි සඳහන් කර ඇති පරිදි වේ. එහෙත් ගැණුම්කරු විසින් උප ලේඛනයේ අයිතම උපලේඛණයේ අයිතම අංක.03 යටතේ සඳහන් කරනු ලබන මුළු මුදලින් 25% ගෙවා නිම කරනු ලබන දින සිට වසර 05ක කාලය ගිවිසුම් කාලසීමාව වේ. කෙසේ වෙතත් අඛණ්ඩව එක දිගට අවු.03 කට වැඩි කාලයක්ව වැඩි කාලයක් දරාගත නොහැකි ලෙස ස්වාභාවික විපතක් වාර්ෂිකව හෝ එක දිගටම සිදුවුවහොත් ගිවිසුම් කාල සීමාව දීර්ඝ වේ. කෙසේ වෙතත් මෙම සිදුවිය හැකි විපත් සඳහා රක්ෂණ ආවරණයක් ලබා ගනිමින් හානිය අවම කර ගැනීමට රක්ෂණ නීති රීතිවලට අනුව වන්දි ගෙන වගාව යථාත්වයට පත් කරගැනීමට කටයුතු කරනු ලබයි.
08. ගැණුම්කරු විසින් මෙහි උපලේඛණයේ අයිතම අංක.09 යටතේ දක්වා ඇති ඉඩම් ප්‍රමාණය සඳහා උපලේඛණයේ අයිතම අංක.03 සඳහන් මුදල ගෙවා වගා ආයෝජනයක් කිරීමට එකඟ වන අතර එහි ඉඩම් ප්‍රමාණයේ වැනිලා වැල් උපලේඛණයේ අයිතම අංක.10 දරණ ප්‍රමාණය මෙහි වගා කර නඩත්තු කර අලෙවි කරමින් උපලේඛණයේ අයිතම අංක.07 හෝ උපලේඛණයේ අයිතම අංක.08 හි සඳහන් ආදායම විකුණුම්කරු විසින් ගැණුම්කරුට දීමට එකඟ වේ.
09. මෙම උපලේඛණයේ අංක.03 යටතේ සඳහන් කර ඇති මුළු මුදල එකවර හෝ උප ලේඛණයේ අංක.02 (i) සිට උප ලේඛණයේ අංක.05 දක්වා කාලය සඳහා වාරික වශයෙන් විකුණුම්කරුට ගෙවීමට ගැණුම්කරු මෙයින් එකඟ වේ.
10. ගැණුම්කරු විසින් සිදුකරනු ලබන සෑම මුදල් ගෙවීමක්ම විකුණුම්කරු වෙතම ලැබුණු බවට විකුණුම්කරු විසින් ගැණුම්කරුට දැන්විය යුතු අතර එය ලදුපතක් නිකුත් කිරීම මගින් දුරකථන කෙටි පණිවිඩයක් මගින් හෝ විද්‍යුත් තැපැල් මාර්ගයෙන් සිදු කල හැකි අතර ගැණුම්කරුට විකුණුම්කරුගේ ගිණුමට තැන්පත් කර ලදුපත් ලග තබා ගත හැකිය. විකුණුම්කරු විසින් ඉහත සඳහන් කරුණු සම්බන්ධයෙන් නිකුත් කරනු ලබන දෑ පමණක් මුදල් භාර ගත්බවට සිදු කරනු ලබන දැනුම් දීමක් වේ.
11. මෙම ගිවිසුමට ප්‍රකාරව ගැණුම්කරු විසින් ගෙවන ලද මුදල් ගිවිසුම වලංගු කාල සීමාව තුළ හෝ ගිවිසුම අවලංගු කිරීමෙන් අනතුරුව විකුණුම්කරු, වෙනත් නැවත ඉල්ලා සිටීමට ගැණුම්කරුට කිසිදු හිමිකමක් නොමැති බව ගැණුම්කරු අවබෝධයෙන් යුතුව පිළිගනියි. එමෙන්ම ගිවිසුම යටතේ ගැණුම්කරු විසින් උපලේඛණයේ අයිතම අංක.05 හි සඳහන් කාලසීමාව තුල උපලේඛණයේ අයිතම අංක.03 හි 25% ක් හෝ වැඩි මුදලක් ගෙවා ඇති අතර නමුත් ගැණුම්කරු විසින් සම්පූර්ණ මුදල ගෙවා නොමැති නම් විකුණුම්කරු විසින් ගැණුම්කරු ගෙවා ඇති මුදලට සාපේක්ෂව සහතික කළ මුදලින් එනම් උපලේඛණයේ අයිතම අංක.07 යටතේ සඳහන් මුදලින් සාපේක්ෂ මුදලක් ගෙවනු ලබයි. මෙය වලංගු වන්නේ මුළු මුදලින් 25% ක්

ගෙවා අවසන් කළ පාරිභෝගිකයන් හට පමණි. උදා:-ගැණුම්කරු ගෙවා ඇති මුදල 25% හම් විකුණුම්කරු විසින් උපලේඛණයේ අයිතම අංක.07 සඳහන් මුදලින් 25% ගෙවනු ලබයි. මෙම මුදල ගෙවනු ලබන්නේ ගිවිසුමේ උපලේඛණයේ අයිතම අංක.04 දරණ කාල සීමාව අවසන් වූ පසු බව දෙපාර්ශවයම අවබෝධයෙන් යුතුව එකඟ වේ.

2

12. මෙම ගිවිසුම යටතේ ගෙවීමට නියමිත මුදල මුදලින් 25% ගැණුම්කරු විසින් ගෙවා නිම කිරීමෙන් අනතුරුව උපලේඛණයේ අයිතම අංක.09 හි සඳහන් ඉඩම් ප්‍රමාණය උපලේඛණයේ අයිතම අංක.10 සඳහන් වැනිලා වැල් සංඛ්‍යාව (විය මින් පසුව වෙන්කළ ඉඩම් ප්‍රමාණය) ගැනුම්කරු නමින් වෙන්කර තැබීමට විකුණුම්කරු එකඟවන අතර එම 25% ක මුදල් ප්‍රමාණය උප ලේඛණ අංක.11 සඳහන් කර ඇත.
13. ගැණුම්කරුට අදාළ වගකීම ඉටු කිරීමේ කොන්දේසියට යටත්ව මෙම ගිවිසුම යටතේ ගෙවීමට නියමිත මුළු මුදලින් 25% ක් ගැණුම්කරු විසින් ගෙවා නිම කරනු ලබන දින සිට වසර 05ක කාල සීමාව සඳහා වෙන්කළ ඉඩමේ වැනිලා වැල් සිටුවීම, නඩත්තු කිරීම විකුණුම්කරු එකඟ වේ. ඉහත කොන්දේසිය හා බැඳේ. ගෙවීමට ඇති ඉතිරි 75% ක මුදල් ප්‍රමාණය අවුරුදු 03 අවසාන වීමට පෙර නියමිත දිනයන්හි ගෙවා නිම කිරීමට ගැණුම්කරු විසින් ඒකමතිකව එකඟ වේ. තවද සම්පූර්ණ මුදල උපලේඛණයේ අයිතම අංක.05 හි සඳහන් කාලයේදී ගෙවීමට අපොහොසත් වුවහොත් විකුණුම්කරුට වන්නා වූ අලාභයට අදාළ සාධාරණ දඩ මුදලක් ගෙවීමට ගැණුම්කරු විසින් එකඟ වේ.
14. ගැණුම්කරු විසින් ගෙවීමට නියමිත මුදල ගෙවා නිම කරනු ලබන දින සිට මාස 03ක කාලයක් ඇතුළත මෙම ගිවිසුම යටතේ කරනු ලබන ආයෝජනයට ආරක්ෂණයක් වශයෙන් උපලේඛණයේ අයිතම අංක.9 යටතේ සඳහන් ඉඩම් ප්‍රමාණයෙන් ඉඩම් යන කොටස (විය මින් මතු ඉඩම යනුවෙන් සඳහන්ව ඇත.) විකුණුම්කරු ඔප්පුවක් මගින් ගැණුම්කරු වෙත ගිවිසුම් කාලසීමාව තුළ පමණක් නොමිලේ පවරා දීමට විකුණුම්කරු මෙයින් වැඩිදුරටත් එකඟ වේ. එසේ වුවද, ආරක්ෂණයක් වශයෙන් පවරා දී ඇති ඉඩම් කොටසෙ වගාකොට ඇති ගිවිසුමේ උපලේඛණයේ අයිතම අංක.10 යටතේ වෙන්කල වැල් සංඛ්‍යාවට වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී, එම අඩු වැල් ප්‍රමාණය අතිරික්ත එල්ලාව එනම්, විකුණුම්කරු විසින් ගිවිසුම් අංක 16 හි සඳහන් ප්‍රමාණය මගින් සම්පූර්ණ කරනු ලබයි.
15. මෙම ගිවිසුම යටතේ කරනු ලබන ආයෝජන සඳහා ආරක්ෂයක් ලෙස පවරා දෙනු ලබන ඉඩමට අමතරව ලියා සහතික කරනු ලබන විකුණුම් ඔප්පුව සඳහා මෙම ගිවිසුමේ සඳහන් යම් කොන්දේසියක්/ කොන්දේසි ඇතුලත් කිරීමට විකුණුම්කරුට හිමිකමක් ඇති බව ගැණුම්කරු ප්‍රකාශිතව එකඟ වේ.
16. ගැණුම්කරු විසින් මෙම ගිවිසුම යටතේ සිදුකරන ආයෝජනය වඩාත් සුරක්ෂිත කිරීමේ අරමුණින් උප ලේඛණ උපලේඛණයේ අයිතම අංක.10 යටතේ වැල් සංඛ්‍යාවෙන් 20% අතිරේක වැල් සංඛ්‍යාවක් වගා ආරම්භයේදී ඉඩම තුළ හෝ ඉන් බැහැර ඉඩමක හෝ වගාකොට නඩත්තු කිරීමට විකුණුම්කරු එකඟ වේ. තවද ස්වභාවික විපත් ඇතුළු විකුණුම්කරුගේ පාලනයෙන් තොර හේතු නිසා වගාවට සිදුවන හානි නිසා විකුණුම්කරු වගකියනු නොලැබෙන බව දෙපාර්ශවයටම අවබෝධයෙන් යුතුව පිළිගනියි. කෙසේ වෙතත් වනවගා රක්ෂණය කර එම කොන්දේසිය යටතේ වගකීම රක්ෂණ සමාගමට පැවරීමට දෙපාර්ශවය එකඟ වේ. රක්ෂණය ආවරනය කරනු ලබන්නේ වැනිලා වැල වගා කර වසරක් ගතවූ පසු බව දෙපාර්ශවයම එකඟ වේ.
17. පස හා සම්බන්ධ හිමිකම මත අයිතිවාසිකම් නොකියන බව ගැණුම්කරු මෙයින් එකඟ වේ. තවද ගැණුම්කරු වෙත ආරක්ෂණයක් ලෙස පවරන ලද ඉඩම පිහිටි අයිතම උපලේඛණයේ අයිතම අංක.10 හි සඳහන් එහි වෙන්කල වැනිලා වැල් හැර විකුණුම්කරුට හිමි ගස් සහ වැල් සේ සැලකිය යුතු අතර එම සියළු එල්ලාව ඉවත් කිරීම හෝ ඒ සම්බන්ධ ඕනෑම කටයුත්තක් සිදු කිරීමේ සම්පූර්ණ හිමිකම විකුණුම්කරු වෙතට පවතින බව දෙපාර්ශවය වැඩිදුරටත් මෙයින් එකඟ වේ.
18. මෙම ගිවිසුම යටතේ පවරා දෙන ඉඩම ගැණුම්කරුගේ ආරක්ෂණයක් ලෙස ආයෝජන කාලය තුළ පමණක් පවරා දී ඇති බැවින් ගිවිසුම් කාල සීමාව තුළ කිසිදු ආකාරයේ තාවකාලික හෝ කිසිදු ආකාරයේ ගොඩනැගිල්ලක් ඉදි නොකිරීමත්, හේවාසික හෝ වෙනත් බාහිර අරමුණක් සඳහා යොදා නොගැනීමටත් දෙපාර්ශවය එකඟ වන අතර විකුණුම්කරු විසින් වගා සඳහා පමණක් ඉඩම තුළ යම් වෙනස්කම් සිදු කිරීම හෝ අතුරු බෝග වගා ක්‍රියාවල නියැලීම පමණක් සිදු කිරීමට දෙපාර්ශවය එකඟ වේ. කෙසේ වෙතත් වෙනත් වගාවන් ප්‍රධාන වගාව සඳහා බාධාවක් නොවන ලෙස වගා කටයුතුවල නියැලීමට විකුණුම්කරු විසින් එකඟ වේ.
19. විකුණුම්කරුගේ පූර්ව ලිඛිත අනුමැතියකින් තොරව දෙවන පාර්ශවයක් වෙත ගස්, වැල් හෝ ඉඩම පැවරීමට, බදු දීම, උකස් කිරීම, කැපීම හෝ හානි කිරීම යනාදිය සිදු නොකිරීම ගැණුම්කරු මෙයින් වැඩිදුරටත් එකඟ වේ. යම් නෙයකින් විකුණුම්කරුගේ ලිඛිත අනුමැතියකින් තොරව ඉහත සඳහන් ක්‍රියා සිදුකලහොත් මෙම ගිවිසුම අවලංගු හෝ බල රහිත වන අතර මෙම ගිවිසුමේ සඳහන් මූල්‍යම හෝ වෙනත් කිසිදු ආකාරයේ වගකීමක් විකුණුම්කරු හට නොමැති බව දෙපාර්ශවය වැඩිදුරටත් එකඟ වේ. තවද මෙම ක්‍රියාව ව්‍යාකාරව හෝ සිදු නොකිරීමට ගැණුම්කරු විසින් එකඟ වේ.
20. ඉහත අංක.19 වගන්තියේ සඳහන් කොන්දේසියට පටහැනිව ගැණුම්කරු විසින් ඉඩම තුළ යම් අකටයුත්තක් සිදු කළහොත් හෝ මෙහි අනෙකුත් කොන්දේසි කඩ කළහොත් අධිකරණ ක්‍රියාමාර්ගයක් යටතේ ගැණුම්කරු වෙත කිසිදු මූල්‍යමය ගෙවීමකින් තොරව ඉඩම නැවත පවරා ගැනීමට විකුණුම්කරුට අයිතිවාසිකමක් පවතී. එසේම තෙවන පාර්ශවය වෙත පැවරූ අවස්ථාවකදී ඉඩම නැවත පවරා ගැනීමට හා ඒ සඳහා වැය වන්නා වූ සියළුම වියදම් ලබා ගැනීමට විකුණුම්කරුට අයිතියක් පවතින බව ගැණුම්කරු එකඟ වේ. මේ සඳහා අධිකරණ ක්‍රියාවලියකට යාමට විකුණුම්කරුට සම්පූර්ණ අයිතියක් ඇති බවට ගැණුම්කරු එකඟ වේ.

21. ගැණුම්කරුට මෙම ගිවිසුමට ප්‍රකාරව හිමිවන්නා වූ ප්‍රතිලාභ ගිවිසුම් අංක.06 හි සඳහන් පරිදි විකුණුම්කරු විසින් ලබාදෙන විට එම අවස්ථාවේදීම ඉඩමට පවතින වෙළඳපොළ වටිනාකම මත පදනම්ව විකුණුම්කරු විසින් විකුණුම් ඔප්පුවට අදාළ මුද්දර ගාස්තු ගෙවීමේ කොන්දේසියට යටත්ව කිසිදු මිලක් හෝ ගෙවීමකින් තොරව ඉඩම විකුණුම්කරු වෙත පවරාදීමට ගැණුම්කරු විසින් එකඟ වේ. කෙසේ වුවද එම විකුණුම් ඔප්පුව ලියා අත්සන් කරන වකවානුව තුළ ඉඩමට පවතින වෙළඳපොළ වටිනාකම මත පදනම්ව අදාළ පළාත් පාලන ආයතන වෙත නියමිත මුද්දර ගාස්තු වටිනාකම විකුණුම්කරු විසින් දැරිය යුතු බව මෙයින් වැඩිදුරටත් විකුණුම්කරු එකඟ වේ

3

22. යම් හෙයකින් ස්වභාවික හෝ විකුණුම්කරුගේ පාලනයකින් තොරව මෙම ඉඩමේ වෙන්කළ වැල් සඳහා යම් හානියක් සිදුවුවහොත් නැවත එය යථාතත්ත්වයට පත් කිරීම සඳහා අවුරුද්දක් හෝ දෙකක කාලයක් අවශ්‍ය බැවින් එම කාලයට අතිරේක නඩත්තු කාලය ලෙස හැඳින්වෙන අතර මෙම අතිරේක නඩත්තු කාලය දෙපාර්ශවයේ අනෙක්තස අවබෝධය පරිදි මෙම ගිවිසුමට ප්‍රකාරව එකඟ වේ. එහි "අතිරේක කාලය" සඳහා දැරිය යුතු අතිරේක නඩත්තු පිරිවැය විකුණුම්කරු විසින් දරනු ලබන අතර අස්වැන්න විකුණුම්කරු විසින් නෙලීම් හා අලෙවි කිරීමෙන් පසු අංක.06 හි සඳහන් ප්‍රතිලාභ ගැණුම්කරු වෙත ගෙවනු ලබයි. මෙවැනි අවස්ථාවකදී රක්‍ෂණය කර එම රක්‍ෂණය හරහා රක්‍ෂණ හිඟ රීතිවලට අනුකූලව වන්දි ලබා ගෙන ගිවිසුම් අංක.06 හි සඳහන් ප්‍රතිලාභ ලබාදීමට දෙපාර්ශවය එකඟ වේ.
23. නඩත්තු කාල සීමාව තුළ අවශ්‍ය අවස්ථාවලදී වගාවට පොහොර යෙදීම, වල් නාශක යෙදීම, වැල් කප්පාදු කිරීම, පල සම්පාදනය හා ආරක්‍ෂාව සැපයීම. අනෙකුත් මූලික නඩත්තු කාර්යයන් ඉටු කිරීමට විකුණුම්කරු මෙයින් එකඟ වේ.
24. වෙන්කළ ඉඩම හා වගාව පරීක්ෂා කිරීමේ අරමුණ සහිතව ගැණුම්කරු හෝ ඔහු/ ඇය විසින් බලය පවරනු ලබන නියෝජිතයෙකු විකුණුම්කරු වෙත සිදු කරනු ලබන දින පහකට පෙර කරනු ලබන පූර්ණ දැනුම්දීමකින් අනතුරුව එම වෙන්කළ ඉඩම හා වගාවට ඇතුල් වීමට හිමිකමක් තිබිය යුතු වේ. එවැනි අවස්ථාවකදී විකුණුම්කරුගේ නීත්‍යානුකූල නියෝජිතයෙකුගේ සහයෝගය යටතේ අදාළ පරීක්ෂාව කිරීමට අවශ්‍ය පහසුකම් විකුණුම්කරු විසින් ලබාදීමට එකඟ වීම.
25. මෙම ගිවිසුමේ සඳහන් කොන්දේසි හා නියමයන් උල්ලංඝනය කිරීම වළක්වාලීමේ අරමුණින් මෙම ගිවිසුම යටතේ පවරාදෙනු ලබන ඉඩමට අදාළ කේටියට් තහනමක් ලියාපදිංචි කිරීමේ හිමිකම විකුණුම්කරු සතු බව ගැණුම්කරු පිළිගනියි. තවද ගැණුම්කරු විසින් 25% ක මුදලක් ගෙවා හිමිකළ පසු ගිවිසුම් අංක.13 හි කොන්දේසි වලට යටත්ව කේටියට් තහනමක් ලියාපදිංචි කිරීමේ හිමිකම ගැණුම්කරු සතුබව විකුණුම්කරු විසින් පිළිගනියි.
26. මෙම ගිවිසුමේ ගැණුම්කරු විසින් සඳහන් කරනු ලබන ප්‍රතිලාභයා විකුණුම්කරු විසින් පිළිගනු ලබන අතර ගැණුම්කරු මියගොස් ඇති අවස්ථාවකදී පමණක් ප්‍රතිලාභයා හට අපේක්ෂිත ආදායම ගෙවනු ලබයි.
27. මෙම ගිවිසුම් කාලසීමාව තුළ ගැණුම්කරු මියගියහොත් විකුණුම්කරු විසින් රක්‍ෂණීය අයිතිය යටතේ ඔහු හට ලබාදී ඇති රක්‍ෂණය හරහා ඔහුගේ ප්‍රතිලාභීන් සඳහා ගිවිසුම් අංක.06 හි සඳහන් ආදායම ගෙවනු ලබයි. එහි අවස්ථාවේදී ගිවිසුමට ගෙවීමට ඇති ඉතිරි මුදල අඩු කරනු ලබන අතර අනෙක් ඉතිරි සම්පූර්ණ මුදල ලබාදෙන බවත් ඉහත සඳහන් අවස්ථාවකදී අදාළ නීතිය රක්‍ෂණ හිඟ රීති වලට යටත් බව දෙපාර්ශවයම එකඟ වේ.
28. ගැණුම්කරු විසින් විකුණුම්කරු වෙත යවනු ලබන සියළුම දැන්වීම් එහි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි ශ්‍රී ලංකාව, මහාබාගේ පාර, ඇලපිට්වල රාගම, අංක.65/1 දරණ ලිපිනයට ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් හෝ අතින් භාරදීමට ගැණුම්කරු විසින් එකඟ වේ. විකුණුම්කරු විසින් ගැණුම්කරු වෙත කරනු ලබන සියළුම දැන්වීම් ගිවිසුම් අංක.01 යටතේ සඳහන් ලිපිනය වෙත ලියාපදිංචි තැපෑලෙන්ද කළ යුතුව ඇත. තවද විකුණුම්කරුගේ ලිපිනය වෙනස් වී ඇත්නම් විකුණුම්කරු විසින් ඒ බව දිනපතා පලවන පුවත්පත් දැන්වීමක් මගින් භාෂා ත්‍රිත්වයෙන්ම ප්‍රසිද්ධියට පත් කරනු ලබන අතර එය ගැණුම්කරු වෙත නව ලිපිනය දැනුම් දීම සඳහා භාවිතා කරනු ලබන වලංගු ලේඛණයක් ලෙස සැලකිය යුතු අතර ගැණුම්කරුවන්ගේ ගිවිසුම් අංක.02 හි සඳහන් ලිපිනයට විකුණුම්කරු විසින් ලිපියකින් ද දැනුම් දෙන අතර ගැණුම්කරුවන්ගේ ලිපිනය වෙනස් වී ඇත්නම් ඒ බව විකුණුම්කරු වෙත ලිඛිතව දැනුම්දිය යුතුය. ඒ අනුව දැන්වූ නව ලිපිනයට ලැබිය යුතු බවට දෙපාර්ශවයම මෙයින් ප්‍රකාශිතව එකඟ වේ.
29. දෙපාර්ශවය විසින් ඇති කරනු ලබන මෙම ගිවිසුම හෝ එහි අන්තර්ගතය හෝ ඊට අනුශාංගික කුමන හෝ කරුණක් සම්බන්ධයෙන් ගිවිසුමේ කාලසීමාව තුළ හෝ ගිවිසුම අවසන් වූ පසු යම් ආරවුලක් පැන නැගුණහොත් අගතියට පත් වූ පාර්ශවය විසින් එය ශ්‍රී ලංකාවේ නීතිය අනුව බේරුම්කරණය සඳහා යොමු කළ යුතු අතර එය ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ හෝ කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ පැවත්විය යුතු බවට වැඩිදුරටත් එකඟ වේ.

මෙම ගිවිසුම ශ්‍රී ලංකාවේ නීතියට අනුව බලපැවැත්විය යුතු බවත් දෙපාර්ශවය විසින් එකඟ වේ. ඉහත සඳහන් සියළුම කොන්දේසි සඳහා දෙපාර්ශවයම ඒකමතිකව එකඟ වී රාගමදී මෙම ගිවිසුමට වළැඹී බවටත් මෙයින් එකඟ වී අත්සන් කරන ලදී.

සාකච්ඡා :-

1. විකුණුම්කරු

2.

ගණක

CONFIDENTIAL