<u>බදු ගිවිසුම් පත්‍රයයි</u>

මෙහි පහත බදු දීමනාකාර පක්ෂය යයි කියනු ලබන______________________________

____

ලිපිනයෙහි පදිංචි අංක ______________________________ හැඳුනුම්පත හිමි ____ යන අය එක් පක්ෂයකටද,

මෙහි පහත බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය යයි කියනු ලබන ____

ලිපිනයෙහි පදිංචි අංක ______________________________ හැඳුනුම්පත හිමි ________ ____

යන අය අනික් පක්ෂයට ද, _________________________ දින ________________________

____

ස්ථානයේදී ගිවිසගෙන ඇතිකරගෙන අත්සන් කරන්නට යෙදුන බදු දීම සම්බන්ධව වන ගිවිසුම් පත්‍රය.

ඉහත කී බදු දීමනාකාර පක්ෂය විසින්, එම පක්ෂයට අයත්________________________

____

දරණ ස්ථානයේ ____

බද්ද ට විෂය වන දේපල වේ.

මෙහි පහත සඳහන් පොරොන්දු කොන්දේසි සහ ගිවිසිලිවලට යටත්ව ඉහත කී බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය විසින් එකී දේපල බදු ගැනීමට මින් එකඟ වේ.

ඉහත කී දෙපක්ෂය අතරේ **ඇතිකරගත් පොරොන්දු කොන්දේසි** සහ ගිවිසිලි කවරේ**ද යත් :-**

1. ඉහත කී බදු දීමනාකාර පක්ෂය මගින් අදාල දේපල බදු දෙනු ලබන්නේද, එකී බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය විසින් එම දේපල බදු ගනු ලබන්නේද, ________________________ දින සිට ____________________________ කාල සීමාවකට වන අතර, ඒ අනුව බදු කාලය ________________________ දිනෙන් අවසන් වන බවට දෙපක්ෂය මින් ගිවිස ගනිති.
2. බදු කාලය තුළදී අදාල දේපල සඳහා ගෙවිය යුතු මාසික මුදල වශයෙන් රුපියල් ____________________________ මුදලක් බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය විසින් බදු දීමනාකාර පක්ෂයට සෑම මසකම __________ දිනට පෙර ගෙවන බවට ගිවිස ගනිති.
3. ඉහත කී දේපල බදු ගැනීම කරන කොට ගෙන එකී බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය විසින් බදු දීමනාකාර පක්ෂය වෙත ආපසු ගෙවනු ලබන තැන්පත් මුදලක් වශයෙන් රුපියල් ____________________________ මුදලක් බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය විසින් ගෙවනු ලැබේ. බදු කාලය අවසානයේ දී අදාල තැන්පත් මුදල ආපසු බදු දීමනාකාර පක්ෂය විසින් බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය වෙත ගෙවන බවට මින් පොරොන්දු වේ.
4. බදු කාලය අවසන් වීමට පෙර බදු ගිවිසුම අහෝසි කිරීමට අවශ්‍ය නම්, බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය විසින් මාස දෙකකට පෙර ඒ සඳහා ඉල්ලීමක් බදු දීමනාකාර පක්ෂය වෙත යොමු කරන බවට බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය මින් පොරොන්දු වේ.
5. ඉහත කී දේපල සම්බන්ධව ගෙවිය යුතු විදුලි බිල්පත් සහ ජල බිල්පත් ගාස්තු බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය විසින් අදාල ආයතන වෙන නිසි පරිදි සහ නිසිකලට ගෙවීමට පොරොන්දු වේ.
6. කිසිදු නීති විරෝධී කටයුත්තක් සඳහා මෙම දේපල පරිහරණය නොකිරීමට බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය මින් පොරොන්දු වේ.

7. බදු ගනු ලබන දේපල හෝ ඉන් කොටසක් හෝ වෙනත් අයකුට අයවලුන්ට පක්ෂයකට හෝ පක්ෂවලට අතුරු බදු දීමක් මගින් හෝ වෙනත් ආකාරයකින් අන්සතු නොකිරීමටද, කිසිම අයුරකින් අදාල දේපලේ සන්තකය සහ බුක්තිය වෙනත් පාර්ශවයක් වෙත දැරීමට ඉඩ නොදීමට ද, බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය මින් පොරොන්දුවේ.

8. බදු දේපල බදු කාලය තුළදී ආරක්ෂා කිරීමටද, රැක බලාගැනීමට ද, එම දේපලට යම් අලාභ හානියක් සිදුවුවහොත් ඒවා වහාම යථා තත්වයට පත්කිරීමටද බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය මින් පොරොන්දුවේ.

9. බදු දේපලේ තහනම් පුපුරන ද්‍රව්‍ය සහ වහා ගිනි ඇවිලෙන සුළු ද්‍රව්‍ය තැන්පත් නොකිරීමට ද, රැස් නොකිරීමට ද, තබා නොගනිමට ද, බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය මින් පොරොන්දුවේ.

10. නියමිත බදු කාලය අවසානයේදී අදාළ දේපල සමාදානයනේ බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය විසින් බදු දීමනාකාර පක්ෂය වෙත භාරදී ඉන් ඉවත්වීමටද, බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය මින් පොරොන්දුවේ.

<u>සාක්ෂි</u>

01 බදු දීමනාකර පක්ෂය

02 බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය

දිනය **:** ______________________